



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

07.12.2023.

Nr. __

Par zemes daļas nodošanu dzīvokļa īpašnieka īpašumā bez atlīdzības

Cēsu novada dome iepazīstas ar Tatjanas Tihomirovas 2023.gada 2.oktobra iesniegumu (reģistrēts 02.10.2023. ar reģ.Nr.1.2-1.1/2023/1235) ar lūgumu nodot bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvokļa "Jaunķelles"-2, Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, uzturēšanai.

Izvērtējot Cēsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Dzīvokli Nr.2, 49,9 m² platībā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Jaunķelles", Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, pamatojoties uz 27.02.1996. Vienošanos par mantas nošķiršanu privatizējusi Tatjana Tihomirova.
2. Īpašuma tiesības uz zemes īpašumu "Jaunķelles", Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 42640030237, 0,9153 ha platībā, Mārsnēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000057619, nostiprinātas uz Cēsu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai,
3. Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā darbība ir lauksaimniecība.
4. Zemes īpašums atrodas lauku apvidus teritorijā.
5. LR likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmā daļa nosaka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", savukārt ceturta daļa nosaka "Šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Pamatojoties uz LR likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta ceturto daļu, Pašvaldību likuma 21.panta 27.punktu, Cēsu novada domes Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 28.11.2023.lēmumu (protokols Nr.45), Finanšu komitejas 30.11.2023.atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Jaunķelles", Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, dzīvokļa Nr.2 īpašnieces īpašumā bez atlīdzības zemes gabala 0,9153 ha platībā 499/1541 domājamo daļu (zemes īpašuma kadastra Nr. 4264 003 0237).
2. Slēgt vienošanos ar dzīvokļa Nr.2 īpašnieci Tatjanu Tihomirovu, personas kods 150470-11308, par 499/1541 zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0237, Cēsu novada Mārsnēnu pagastā, "Jaunķellēs".
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja E. Širante.
4. Kontrole par lēmuma izpildi izpildītorei.

Sagatavoja: L.S.Berovska